

# Duurzame gebiedsontwikkeling in de Houthaven van Amsterdam

***“Ook veiligheid en aandacht voor de directe omgeving zijn wat mij betreft belangrijke aspecten van duurzaamheid en leefbaarheid.”***

**Ferry Theunisse** | Oprichter van adviesbureau KTL.nl en BLVC.nl en projectleider Openbare Ruimte Gemeente Amsterdam

Foto: Your Captain Luchtfotografie.



***“We moeten meer van elkaar leren en niet alles zelf willen verzinnen.”***

Ferry Theunisse

**Ferry Theunisse heeft zich als projectleider in de afgelopen 15 jaar bezig gehouden met binnenstedelijke ontwikkelingen zoals de renovatie van het Vondelpark en momenteel de herontwikkeling van het Stationsgebied in Utrecht en de gebiedsontwikkeling in de Houthaven van Amsterdam. Duurzaamheid in de bouw verhoudt zich wat Ferry betreft niet alleen tot het milieu.**

**Welke ontwikkelingen zijn er op het gebied van duurzaam bouwen op de bouwplaats?**

“Prefab en circulair bouwen begint steeds meer in trek te raken. Dat heeft zeker voordelen, maar we moeten daar wel een bepaald evenwicht in vinden om te zorgen dat steden niet allemaal een kopie van elkaar worden en de leefbaarheid in het gedrang komt. Die leefbaarheid wordt overigens ook beïnvloed door de mate van duurzame toepassingen op de bouwplaats. Daarmee bedoel ik niet alleen de CO<sub>2</sub>-uitstoot van de bouwplaats verminderen. Ook veiligheid en aandacht voor de directe omgeving zijn wat mij betreft belangrijke aspecten van duurzaamheid. Een nette bouwplaats waar veilig gewerkt wordt en de hinder voor de omgeving beperkt wordt is een zeer belangrijk uitgangspunt.”

**Is er wat jou betreft wel genoeg aandacht voor ‘de duurzame bouwplaats’?**

“Het vervallen in traditionele denkwijzen is de grootste belemmering voor duurzaam bouwen. Er zijn natuurlijk wel bouwers voor wie duurzaam bouwen een speerpunt is, maar dat zijn er nog niet voldoende. Om dit een vanzelfsprekendheid te maken moeten overheden en ontwikkelaars het toch meer gaan voorschrijven vrees ik.”

**Waar liggen nog kansen om te verbeteren en bouwplaatsen te verduurzamen?**

“Er zijn overheden die BLVC-eisen (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) meegeven bij de uitgifte van grond. Helaas gebeurt dit nog niet vaak genoeg, waardoor dit in het vervolgproces alsnog hersteld moet worden. Dat voorkom je door vooraf wél BLVC-eisen neer te leggen bij een ontwikkelaar. Als we meer kennis delen worden nieuwe werkmethoden toegankelijker. Een project waar we veel van kunnen leren is bijvoorbeeld de gebiedsontwikkeling in de Houthaven van Amsterdam. Hier worden vooraf BLVC-eisen meegegeven aan ontwikkelaars. Deze ontwikkeling loopt voorop in duurzaam bouwen en werken. Hier is niet alleen oog voor milieubeheer, maar ook voor het welzijn van medewerkers, ketenpartners en omwonenden. Tevens heeft dit project een grote rol gespeeld bij de totstandkoming van de Combi-Wood hekken die steeds vaker worden ingezet bij bouwplaatsen.”

**Hoe zie jij de bouwplaats van de toekomst?**

“Bij binnenstedelijk bouwen is ruimte altijd een van de grootste uitdagingen. We moeten slimmer, efficiënter en compacter bouwen. Daarom verwacht ik dat we steeds meer naar verticaal bouwen toe gaan. In bijvoorbeeld Manhattan, New York gebeurt dit al heel lang vanwege het gebrek aan ruimte. Daar heb je al

helemaal geen plaats voor een groot bouwterrein en traditionele torenkranen. Daar wordt het meeste via bouwliften naar de verdiepingen gebracht en van binnenuit gebouwd. Dat bespaart veel ruimte, geluidsoverlast en het is bovendien veiliger werken. Ik denk dat innovatie wat betreft bouwmethodieken wel vooral vanuit de markt moet komen. Overheden zien dan wat er concreet mogelijk is en kunnen daar vervolgens veel beter op aansturen.” ●

**“Het vervallen in traditionele denkwijzen is de grootste belemmering voor duurzaam bouwen.”**

***“Innovatie wat betreft bouwmethodieken moet vooral vanuit de markt komen. Overbeden zien dan wat er concreet mogelijk is en kunnen daar beter op aansturen.”***